

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Яранского городского поселения на основании постановления администрации Яранского городского поселения от 15.02.2024 № 50 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет о проведении 20 марта 2024 года в 10 ч. 00 мин. открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене электронного аукциона на право заключения договора аренды с кадастровым номером 43:39:030113:289; адрес: Кировская область, р-н Яранский, г. Яранск; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: магазины; площадь: 1205 кв. метров.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 06.02.2024 № 109/02-24, подготовленного оценщиком Марьиным Владимиром Александровичем – 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС нет).**

**Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 1 920 (одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.**

**Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 12 800 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

**Срок аренды земельного участка – четыре года три месяца.**

**Права на земельный участок и (ограничения):**

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П.5 – зона предприятий V класса опасности.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):**

Установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П.5 – зона предприятий V класса опасности (основные виды разрешенного использования), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Яранское городское поселение Яранского района Кировской области, утвержденными постановлениями администрации Яранского городского поселения от 27.08.2021 № 346, Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412

Дата подведения итогов аукциона – 20 марта 2023 года в 14 ч. 00 мин. На сайте оператора электронной площадки.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в отделе муниципальной собственности и жилищно-коммунального хозяйства администрации Яранского городского поселения по адресу: Кировская обл., г. Яранск, ул. Кирова д. 10, каб. 29. Контактное лицо: Толмачев Дмитрий Валерьевич (т. 8 83367 2-23-48 (доб.4#)).

Администрация Яранского городского поселения  
Яранского района Кировской области