

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
на право заключения договора аренды  
земельного участка с кадастровым  
номером 43:39:030113:415**

г. Яранск  
2023 г.

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**1.1. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.

**1.2. Организатор аукциона:**

Администрация Яранского городского поселения Яранского района Кировской области.

Местонахождение, почтовый адрес: 612260, адрес: Кировская область, Яранский район, город Яранск, улица Кирова, дом 10.

E-mail: admgor\_yaransk@mail.ru.

Контактное лицо: Толмачев Дмитрий Валерьевич, тел.:8 (83367) 2-23-48 (доб.4#).

**1.3. Основание проведения аукциона:** постановление администрации Яранского городского поселения от 02.11.2023 № 571 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**1.4. Информация об аукционе в сети «Интернет»:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**1.5. Сроки аукциона:**

Дата начала подачи заявок на участие в открытом аукционе	<b><u>с даты публикации извещения</u></b>
Дата окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе	<b><u>18 марта 2024 года в 17-00 часов</u></b> (время московское).
Дата, время и место определения участников аукциона	<b><u>19 марта 2024 года в 09-00 часов</u></b> (время московское).
Дата, время и место проведения открытого аукциона	<b><u>20 марта 2024 года в 09-00 часов</u></b> (время московское).
Дата, время и место подведения итогов открытого аукциона	<b><u>20 марта 2024 года в 13-00 часов</u></b> (время московское).

**1.6. Объект аукциона:**

Земельный участок с кадастровым номером 43:39:030113:415; адрес: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Яранский, городское поселение Яранское, город Яранск, улица Мира; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса; площадь: 1080 кв. метров.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 05.02.2024 № 15/02-24, подготовленного оценщиком Марьиным Владимиром Александровичем – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС нет).**

**Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 1 710 (одна тысяча семьсот десять) рублей 00 копеек.**

**Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

**Срок аренды земельного участка – четыре года три месяца.**

**Права на земельный участок и (ограничения):**

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П.5 – зона предприятий V класса опасности.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):**

Установлены градостроительным регламентом территориальной зоны П.5 – зона предприятий V класса опасности (основные виды разрешенного использования), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Яранское городское поселение Яранского района Кировской области, утвержденными постановлениями администрации

Яранского городского поселения от 27.08.2021 № 346, Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412

### **1.7. Особые условия аукциона:**

1.7.1. Подача заявки заявителем на участие в аукционе является акцептом публичной оферты, подтверждающим, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями такой оферты.

1.7.2. Осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Яранского городского поселения по адресу: Кировская обл., г. Яранск, ул. Кирова д. 10. Осмотр земельного участка производится в согласованное сторонами время, но не позднее 2 дней с момента подачи такой заявки. За 2 дня до дня окончания приема заявок для участия в аукционе осмотр земельного участка не производится, заявки на осмотр не рассматриваются.

1.7.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Яранское городское поселение Яранского района Кировской области [www.yaranskoe-gorodskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru](http://www.yaranskoe-gorodskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ДОГОВОРЕ И ОБ ОПЛАТЕ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Договор заключается в электронной форме на единой электронной торговой площадке (РОСЭЛТОРГ).

2.2. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона на электронной площадке заказчиком размещается проекта договора аренды земельного участка с победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным участником, принявшим участие в аукционе, цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

На основании пункта 4 (1). постановления Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 262 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. N 564" оператор электронной площадки вправе взимать с победителя электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка плату за участие в аукционе в размере 1% начальной цены предмета аукциона.

**Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Полная оплата годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона, должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

2.3. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

## **3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала

или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

3.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

3.3. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.

## **4. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, СОСТАВУ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

### **4.1. Форма заявки на участие в аукционе:**

4.1.1. Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе (далее – заявка) в письменной форме (Приложение № 2) с указанием наименования аукциона.

4.1.2. Для участия в аукционе участник представляет организатору аукциона заявку и прилагаемые документы.

4.1.3. Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

4.1.4. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением вышеуказанных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

### **4.2. Язык документов, входящих в состав заявки:**

4.2.1. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены на русском языке.

4.2.2. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением перевода соответствующих документов на русский язык, заверенного надлежащим образом.

4.2.3. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами РФ.

#### **4.3. Требования к оформлению заявки:**

4.3.1. Заявка, которую представляет участник аукциона в соответствии с аукционной документацией, должна быть подготовлена по форме, представленной в приложении к настоящей аукционной документации.

4.3.2. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

4.3.3. Сведения, которые содержатся в заявках участников аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

4.3.4. Все документы, представленные участниками аукциона, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица.

4.3.5. Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица участника аукциона.

4.3.6. Верность копий документов, представляемых в составе заявки, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами РФ и данной аукционной документацией.

4.3.7. Подчистки и исправления в заявке не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц).

#### **4.4. Порядок подачи заявок.**

4.4.1. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.4.2. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона срок.

4.4.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.4.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

## **5. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

5.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка в администрации Яранского городского поселения (каб. 29, т. 8 (83367) 2-23-48 (доб.4#)) и на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.yaranskoe-gorodskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru](http://www.yaranskoe-gorodskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru)

Ознакомиться со сведениями о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение участники аукциона могут в администрации Яранского городского поселения (каб. 29, т. 8 (83367) 2-23-48 (доб.4#)).

## **7. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК**

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

7.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» организатора аукциона обеспечивает доступ к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Организатор аукциона обязан вернуть Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

## **8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

8.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о размере цены предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальном размере платы предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

8.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену предмета аукциона, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

8.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

8.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

9.2. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

9.4. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в аукционной документации, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **10. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА**

10.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность и заключенного по его результатам договора аренды.

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

г. Яранск

\_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Яранского городского поселения Яранского района Кировской области, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы Яранского городского поселения Зыкова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, именуемые совместно СТОРОНЫ, на основании постановления администрации Яранского городского поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – протокол о результатах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает арендную плату на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый номер \_\_\_\_\_

Характеристики земельного участка:

адрес участка: \_\_\_\_\_;

площадь участка: \_\_\_\_\_ кв.м.;

категория земель: \_\_\_\_\_;

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

1.3. Данный участок предоставляется в целях: \_\_\_\_\_

### 2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.3. Арендная плата вносится на расчётный счёт УФК по Кировской области (Администрация Яранского городского поселения) ИНН 4339007278, КПП 433901001, р/счёт 03100643000000014000 (л/с 04403020640), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, КБК 980 111 05 01 31 30000 120, ОКТМО 33650101, назначение платежа: оплата по договору аренды земельного участка, приобретенного на аукционе (указать период оплаты).

АРЕНДАТОР считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.4. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора АРЕНДАТОР обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.2. в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.5. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.6. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

2.7. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения АРЕНДАТОРА от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

### 3. Обязанности СТОРОН

3.1. Обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

3.1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

3.1.2. Представить договор на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области в течение 5 дней с момента подписания договора СТОРОНАМИ. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется также представлять на государственную регистрацию все соглашения о внесении изменений, дополнений в договор, о расторжении договора в течение 5 дней с момента подписания.

### 3.2. Обязанности АРЕНДАТОРА:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении АРЕНДАТОР несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

3.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.4. Своевременно производить арендные платежи за земельный участок.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.7. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.2.8. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства.

3.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.10. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

3.2.11. Не совершать сделок, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных АРЕНДАТОРУ по настоящему договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду земельного участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ (дополнительного соглашения). При согласии АРЕНДОДАТЕЛЯ на совершение сделки отношения между АРЕНДАТОРОМ, новым АРЕНДАТОРОМ и АРЕНДОДАТЕЛЕМ регулируются в соответствии с законодательством, а при сдаче земельного участка в субаренду, АРЕНДОДАТЕЛЬ согласовывает заключаемый договор субаренды.

3.2.12. После окончания срока действия настоящего договора или в случае его досрочного расторжения АРЕНДАТОР обязуется передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту сдачи-приёмки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Неотделимые улучшения предмета аренды, относящиеся к благоустройству земельного участка, компенсации не подлежат.

3.2.13. АРЕНДАТОР обязуется в 20-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении почтового адреса, адреса регистрации, персональных данных.

3.2.14. Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ информацию об использовании земельного участка, не относящуюся к конфиденциальной.

### 4. Срок действия договора

Срок действия настоящего договора с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

### 5. Ответственность СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесённого платежа. Уплата пени не освобождает СТОРОНЫ от исполнения обязательства.

5.3. При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.3.2.2 договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере ½ части годового размера арендной платы.

5.4. При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.3.2.9, п. 3.2.10, 3.2.12 договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере 1/12 части годовой арендной платы.

### 6. Изменение, расторжение, прекращение действия настоящего договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся СТОРОН. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случае невнесения АРЕНДАТОРОМ двух и более подряд очередных платежей в счёт годовой арендной платы.

6.3. Настоящий договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению СТОРОН.

6.4. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ на переход такого права.

6.5. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, АРЕНДАТОР обязан предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

7.2. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

7.4. Настоящий договор составляется в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### **Юридические адреса и реквизиты СТОРОН:**

##### **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**Администрации Яранского городского поселения Яранского района Кировской области**

Юридический адрес: 612260, Кировская обл., г. Яранск, ул. Кирова, д. 10

ОГРН 1054304517277

ИНН 4339007278, КПП 433901001

БИК 013304182

р/с 03100643000000014000 (л/с 04403020640) ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Кировской области г. Киров

ОКПО 77400052

Тел.: (83367) 2-22-53, Факс: (83367) 2-23-48

E-mail: admgor\_yaransk@mail.ru

##### **АРЕНДАТОР**

---

##### **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

##### **АРЕНДАТОР**

Администрация Яранского городского поселения  
Яранского района Кировской области

Глава Яранского городского поселения  
Н.Н. Зыков

М.П.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент	Физическое лицо	
	Юридическое лицо	
	Индивидуальный предприниматель	

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

Место и дата рождения \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан) \_\_\_\_\_

*для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

вернуть на \_\_\_\_\_

имя \_\_\_\_\_ (ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_,

категория \_\_\_\_\_ земель \_\_\_\_\_,

разрешенное использование \_\_\_\_\_,

площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу (нужное подчеркнуть и заполнить) направлять по почте \_\_\_\_\_; вручить лично, связавшись по тел. \_\_\_\_\_.

*В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).*

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
дата подпись претендента ФИО

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
дата подпись лица, принявшего заявку ФИО