



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2024

№ 191

г. Яранск

#### **О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.7, подпунктом 1 пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 19.04.2024 № 330/04-24, подготовленного оценщиком Марьиным Владимиром Александровичем, администрация Яранского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Яранского городского поселения.
2. Установить форму торгов – открытый по составу участников аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Сформировать лоты для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Яранского городского поселения с установлением начальной цены предмета аукциона, величины повышения начальной цены (шаг аукциона), задатка на участие в аукционе, срока аренды земельных участков по каждому лоту, согласно приложения № 1.

4. Создать комиссию для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и утвердить её состав согласно приложению № 2.

5. Отделу муниципальной собственности и жилищно-коммунального хозяйства администрации Яранского городского поселения опубликовать извещение о проведении аукциона в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Яранского городского поселения Кировской области, разместить информацию о проведении аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.yaranskoe-gorodskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru](http://www.yaranskoe-gorodskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Яранского  
городского поселения      В.Е. Жиров

## Приложение № 1

к постановлению администрации  
Яранского городского поселения  
от 15.05.2024 № 191

### ЛОТЫ

для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Яранского городского поселения

ЛОТ № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:39:360207:258, площадью 10000 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения под изготовленную продукцию, местонахождение: обл. Кировская, р-н Яранский тер. Яранское городское поселение.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) — 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 10 080 (десять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 67 200 (шестьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – пять лет восемь месяцев.

ЛОТ № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:39:360207:259, площадью 10000 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения объектов дорожного сервиса, местонахождение: Российская Федерация, Кировская область, Яранский район, Яранское городское поселение.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) — 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 10 080 (десять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 67 200 (шестьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – пять лет четыре месяца.

ЛОТ № 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:39:360207:260, площадью 10000 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения под изготовленную продукцию, местонахождение: Российская Федерация, Кировская область, Яранский район, Яранское городское поселение.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) — 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 10 080 (десять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 67 200 (шестьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – пять лет восемь месяцев.

ЛОТ № 4 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:39:360207:261, площадью 10000 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения под изготовленную продукцию, местонахождение: Российская Федерация, Кировская область, Яранский район, Яранское городское поселение.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) — 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 10 080 (десять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 67 200 (шестьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – пять лет восемь месяцев.

ЛОТ № 5 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:39:360207:262, площадью 10000 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения объектов складского назначения под изготовленную продукцию, местонахождение: Российская Федерация, Кировская область, Яранский район, Яранское городское поселение.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) — 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 10 080 (десять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 67 200 (шестьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – пять лет восемь месяцев.

ЛОТ № 6 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:39:360207:263, площадью 10000 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения объектов дорожного сервиса, местонахождение: Российская Федерация, Кировская область, Яранский р-н, тер Яранское городское поселение.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) — 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 10 080 (десять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 67 200 (шестьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – пять лет четыре месяца.

ЛОТ № 7 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:39:360207:264, площадью 10000 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения объектов дорожного сервиса, местонахождение: Российская Федерация, Кировская область, Яранский район, Яранское городское поселение.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) — 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 10 080 (десять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 67 200 (шестьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – пять лет четыре месяца.

## Приложение № 2

к постановлению администрации  
Яранского городского поселения  
от 15.05.2024 № 191

### **СОСТАВ** **комиссии для проведения аукциона на право** **заключения договора аренды земельного участка**

- ВОЛКОВА**  
Марина Алексеевна — Заместитель главы администрации  
Яранского городского поселения,  
председатель комиссии
- РЫЖАКОВА**  
Юлия Геннадьевна — Заведующий организационно - правовым  
отделом администрации Яранского  
городского поселения, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- ТОЛМАЧЕВ**  
Дмитрий Валерьевич — Заведующий отделом муниципальной  
собственности и жилищно-коммунального  
хозяйства администрации Яранского  
городского поселения
- ТОРБЕЕВА**  
Елена Юрьевна - Главный специалист отдела муниципальной  
собственности и жилищно-коммунального  
хозяйства администрации Яранского  
городского поселения
- ПОЛОМКИНА**  
Лидия Геннадьевна — Заведующий отделом экономики, финансов  
и бухгалтерского учета администрации  
Яранского городского поселения
- ЛИПНЯГОВА**  
Анастасия Владимировна — Консультант по юридическим вопросам  
управления по делам муниципальной  
собственности администрации района  
(по согласованию)