



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2023

№ 571

г. Яранск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.7, подпунктом 1 пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 17.10.2023 № 1004/10-23, подготовленного оценщиком Марьиным Владимиром Александровичем, администрация Яранского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:39:330254:72; адрес: обл. Кировская область, р-н Яранский, г. Яранск; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: строительная промышленность; площадь: 15452 кв. метров.

2. Установить:

2.1. Форму торгов – открытый по составу участников аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальную цену предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) — 599 900 (пятьсот девяносто девять тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (НДС нет).

2.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона – 17 997 (семнадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

2.4. Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 119 980 (сто девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.5. Срок аренды земельного участка – пять лет пять месяцев.

3. Создать комиссию для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утвердить её состав согласно приложению.

4. Отделу муниципальной собственности и жилищно-коммунального хозяйства администрации Яранского городского поселения опубликовать извещение о проведении аукциона в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Яранского городского поселения Кировской области, разместить информацию о проведении аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
Яранского городского поселения

М.А. Волкова

Приложение

к постановлению администрации
Яранского городского поселения
от 02.11.2023 № 571

СОСТАВ**комиссии для проведения аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка**

- ВОЛКОВА
Марина Алексеевна — Заместитель главы администрации
Яранского городского поселения,
председатель комиссии
- РЫЖАКОВА
Юлия Геннадьевна — Заведующий организационно - правовым
отделом администрации Яранского
городского поселения, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- ТОЛМАЧЕВ
Дмитрий Валерьевич — Заведующий отделом муниципальной
собственности и жилищно-коммунального
хозяйства администрации Яранского
городского поселения
- ТОРБЕЕВА
Елена Юрьевна - Главный специалист отдела муниципальной
собственности и жилищно-коммунального
хозяйства администрации Яранского
городского поселения
- ПОЛОМКИНА
Лидия Геннадьевна — Заведующий отделом экономики, финансов
и бухгалтерского учета администрации
Яранского городского поселения
- ЛИПНЯГОВА
Анастасия Владимировна — Консультант по юридическим вопросам
управления по делам муниципальной
собственности администрации района
(по согласованию)