

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
**КАНАШИН СЕРГЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ**

————— комплексное проектирование —————

Ремонт тротуара по адресу Кировская область, г. Яранск, ул. Свободы (от дома №9 до  
дома №19)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Дизайн-проект

24-67- ПЗУ

Том 1

г. Йошкар-Ола  
2025 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
**КАНАШИН СЕРГЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ**

————— комплексное проектирование —————

Ремонт тротуара по адресу Кировская область, г. Яранск, ул. Свободы (от дома №9 до  
дома №19)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Дизайн-проект

24-67- ПЗУ

Том 1

Индивидуальный предприниматель

С.С. Канашин

Инженер-архитектор

А.В. Емельянова

г. Йошкар-Ола  
2025 г.

# Содержание тома

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	1
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ .....	1
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	2
2. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	4
4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	5
5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.....	7

## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование листа	№ листа	Шифр	Примечание
1	Схема существующего состояния земельного участка	1		
2	Разбивочный план	2		
3	План благоустройства территории	3		
4	Перспективные виды	4		

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
					Пояснительная записка			

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проект «Ремонт тротуара по адресу Кировская область, г. Яранск, ул. Свободы (от дома №9 до дома №19)» разработан на основании градостроительного плана земельного участка.

Проект разработан в масштабе 1:500

Система координат - условная. Система высот - условная.

Земельный участок, отведенный под ремонт, находится на свободной от застройки территории.

Участок, отведенный под ремонт, располагается в г. Яранск, ул. Свободы, Яранского района Кировской области.

Рельеф местности участка проектирования ровный.

						Лист
						2
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проект «Ремонт тротуара по адресу Кировская область, г. Яранск, ул. Свободы (от дома №9 до дома №19)» разработан на основании задания на проектирование.

Строительство данного объекта связано с необходимостью благоустройства дворовой территории.

Разработаны проектные предложения по ремонту.

Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий на территории свободной от застройки предусматривается восстановление газона обыкновенного штыковкой с подсыпкой растительной земли, срезанной при устройстве твердых покрытий и бордюров силами подрядных организаций (без увеличения контракта).

Существующее основание – щебеночное, не требует демонтажа и фрезерования.

Разбивка элементов ремонта производится от существующих элементов благоустройства.

						Лист
						3
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь участка в границах благоустройства — 829,5 м<sup>2</sup>,

в том числе:

площадь застройки — 0 м<sup>2</sup>;

площадь покрытий — 279 м<sup>2</sup>;

площадь озеленения — 0 м<sup>2</sup>

									Лист
									4
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

#### 4. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория расположена в пределах Вятского ополья, на реке Ярани (бассейн Вятки), в 215 км к юго-западу от Кирова.

В геоморфологическом отношении площадка, отведенная под строительство, расположена в зоне Яранско-Кокшагской равнины (по Добрынину) на водоразделе рек Ярань и Ламба.

В геологическом строении площадки выявлены средне- и тяжелосуглинистые аллювиальные отложения.

В соответствии с СП 34.13330.2012 район строительства относится ко 2-й дорожно-климатической зоне.

Местность района строительства относится к лесной зоне физико-географических зон территории России.

Климат умеренно континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким, но сравнительно теплым летом.

Осенний период характеризуется быстрым спадом температуры: сентябрь – +9,3°C, октябрь – +2,5°C, ноябрь – -4,9°C. Средняя дата перехода среднесуточной температуры через + 5°C – 5 октября. Средняя дата первого осеннего заморозка – 16 сентября (с 28 августа по 4 октября).

Зима в районе продолжительная и достаточно суровая. Среднемесячная температура в январе -14,2°C, в феврале – -13,7°C. В зимний период выпадает 65 мм осадков в виде снега (14% годового количества). Высота снежного покрова достигает максимума в конце февраля и держится до конца марта. Абсолютный минимум температур в зимний период достигает -47°C.

Переход от зимнего периода к летнему происходит в середине апреля. В это время имеет место усиленное снеготаяние, так как температура быстро нарастает: в марте – -7,2°C, в апреле – +2,1°C, в мае – +10,7°C. За весенний период выпадает 85 мм атмосферных осадков (19% годового количества)

Лето характеризуется тёплым периодом с достаточным количеством осадков (около 40% от годового количества).

Территория республики относится к зоне неустойчивого увлажнения: отмечаются годы и сезоны с достаточным, иногда с избыточным увлажнением, а иногда и засушливые.

В течение года атмосферные осадки выпадают неравномерно, наибольшее их количество отмечается летом, наименьшее зимой.

									Лист
									5
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

Вторжение холодных воздушных масс из полярного бассейна с северными, северо-западными и северо-восточными ветрами вызывает резкое падение температуры зимой, а весной и осенью заморозки.

Нередко на рассматриваемую территорию вторгаются сухие континентальные воздушные массы с юго-востока.

Весной или летом при этих условиях наступают засушливые явления, а зимой – оттепели.

Ветровой режим изменяется по территории республики мало.

В теплый период года преобладают северо-западные, западные и северные ветры, а в холодный период – южные, юго-западные и юго-восточные.

В период, когда над рассматриваемой территорией наблюдается преобладание западных, юго-западных и южных ветров, со стороны Атлантического океана поступают влажные воздушные массы.

Согласно карте районирования территории (СП 20.13330.2011) проектируемая территория находится во II районе по толщине стенки гололеда и по скоростным напорам ветра.

Средняя продолжительность гроз в году составляет 62 часа.

Климатические условия в г. Яранск умеренные. По данным СП 131.13330.2012 климат района строительства характеризуется:

— среднегодовая температура воздуха 2,0-2,3 ° С;

— среднемесячная температура самого теплого месяца-июля +18,3 ° С;

— среднемесячная температура самого холодного месяца-января –13,6 ° С;

— средняя дата наступления и прекращения заморозков приходится,

соответственно на 17 сентября и 18 мая;

— устойчивые морозы наблюдаются в период с 13 ноября по 18 марта;

— за год выпадает 639 мм осадков, из них жидких и смешанных 510 мм;

— высота снежного покрова достигает 1,1 м, на открытых территориях - 45-50

мм;

• глубина промерзания грунта – 1,2 м.

Грунт местности — суглинок.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки проектируемого участка назначены с учетом отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

									Лист
									6
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

## 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Проект «Ремонт тротуара по адресу Кировская область, г. Яранск, ул. Свободы (от дома №9 до дома №19)» выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных норм проектирования.

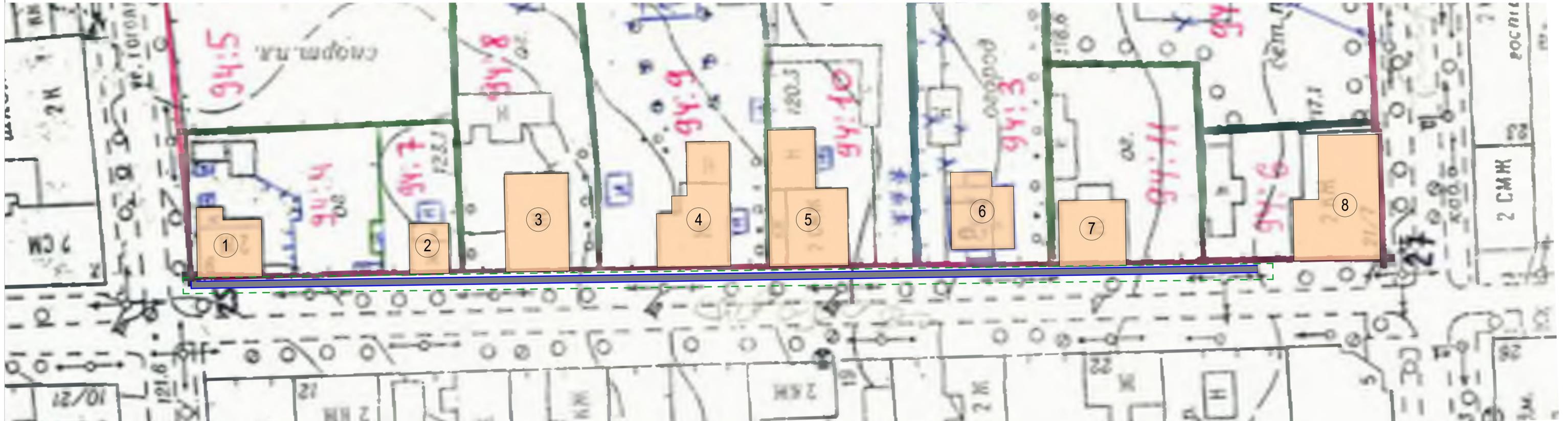
Проектом предусматривается ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории площадью  $S=279 \text{ м}^2$ . Нанесение разметки на покрытие не предусматривается.

Разработаны проектные предложения по ремонту территории.

Предусматривается организация естественного уклона без применения желоб и лотков.

						Лист
						7
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Схема существующего состояния участка  
М 1:500



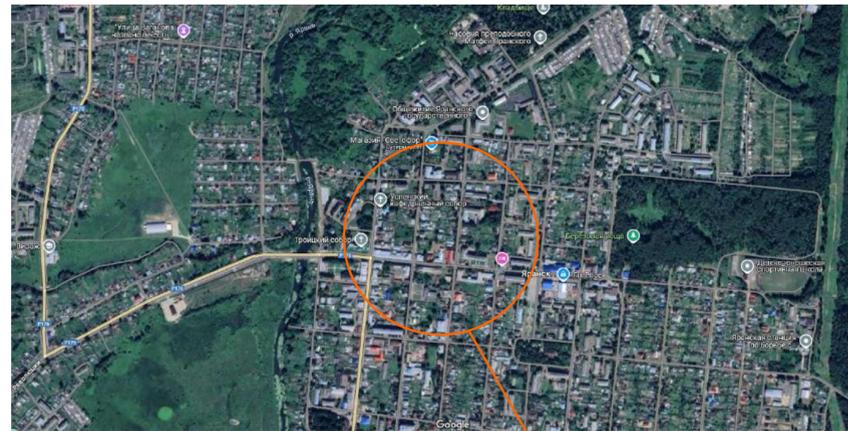
Условные обозначения:

- Ж - Существующие здания и сооружения
- Существующее асфальтобетонное покрытие тротуаров
- Граница благоустройства
- ↔ 1,5 - Размеры объекта
- 1 - Позиционный номер согласно экспликации зданий и сооружений

Исходная ситуация



Ситуационный план



Место застройки

Экспликация зданий и сооружений

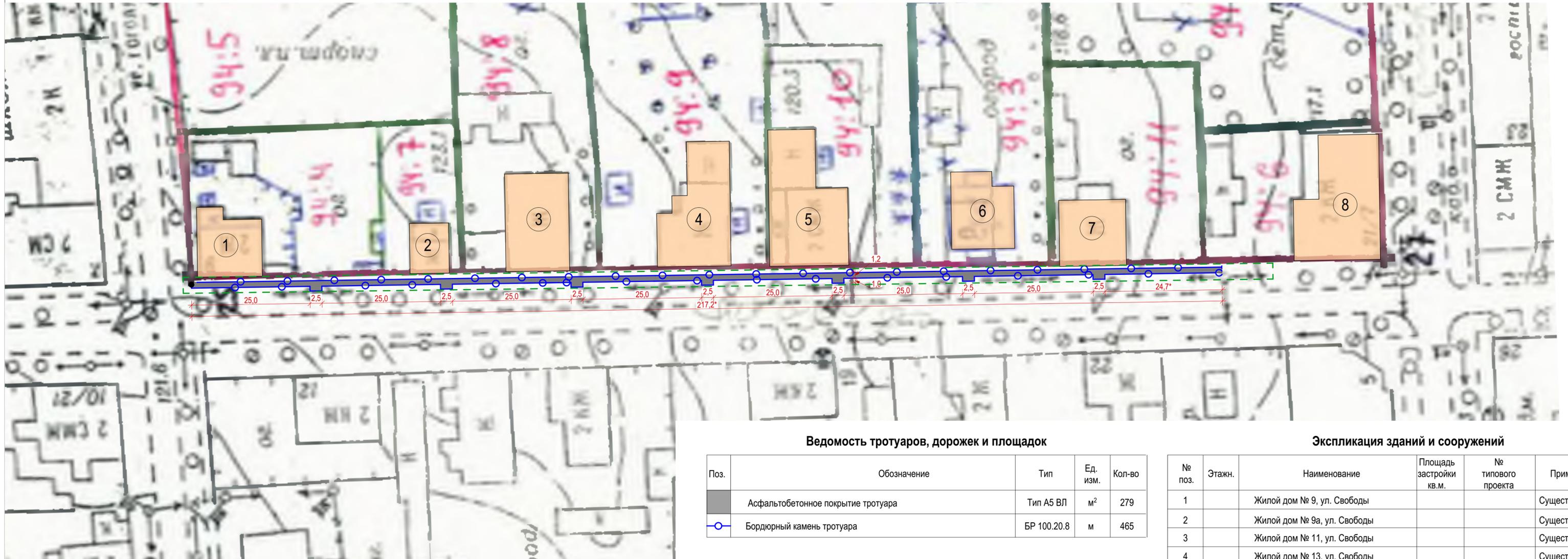
№ поз.	Этажн.	Наименование	Площадь застройки кв.м.	№ типового проекта	Примечание
1		Жилой дом № 9, ул. Свободы			Существующ.
2		Жилой дом № 9а, ул. Свободы			Существующ.
3		Жилой дом № 11, ул. Свободы			Существующ.
4		Жилой дом № 13, ул. Свободы			Существующ.
5		Жилой дом № 15, ул. Свободы			Существующ.
6		Жилой дом № 17, ул. Свободы			Существующ.
7		Жилой дом № 19, ул. Свободы			Существующ.
8		Общественное здание № 21, ул. Свободы			Существующ.



- 1 - Схема благоустройства в масштабе 1:500
- 2 - Система координат местная.
- 3 - Система высот Балтийская.
- 4 - Все размеры указаны в метрах.

24-67-ПЗУ					
Ремонт тротуара по адресу Кировская область, г. Яранск, ул. Свободы (от дома №9 до дома №19)					
Изм.	К.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработ.	Емельянова				
ГИП	Канашин				
Н. контр.	Бочарова				
				Стадия	Лист
				П	ПЗУ-1
				Листов	4
Схема существующего состояния участка					ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КАНАШИН СЕРГЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ комплексное проектирование

Разбивочный план  
М 1:500



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Обозначение	Тип	Ед. изм.	Кол-во
	Асфальтобетонное покрытие тротуара	Тип А5 ВЛ	м <sup>2</sup>	279
	Бордюрный камень тротуара	БР 100.20.8	м	465

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Этажн.	Наименование	Площадь застройки кв.м.	№ типового проекта	Примечание
1		Жилой дом № 9, ул. Свободы			Существующ.
2		Жилой дом № 9а, ул. Свободы			Существующ.
3		Жилой дом № 11, ул. Свободы			Существующ.
4		Жилой дом № 13, ул. Свободы			Существующ.
5		Жилой дом № 15, ул. Свободы			Существующ.
6		Жилой дом № 17, ул. Свободы			Существующ.
7		Жилой дом № 19, ул. Свободы			Существующ.
8		Общественное здание № 21, ул. Свободы			Существующ.

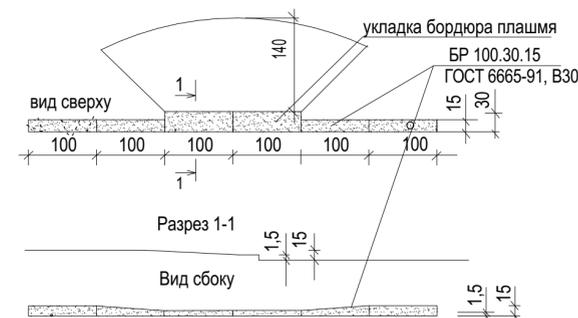
Условные обозначения:

- Ж - Существующие здания и сооружения
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров, S=279м<sup>2</sup> (ремонт)
- - Бордюрный камень тротуаров 100.20.8, 465м (проектир.)
- - - - Граница благоустройства
- 1,5 - Размеры объекта
- 1 - Позиционный номер согласно экспликации зданий и сооружений
- - Место понижения бордюра

Конструкция покрытия асфальтобетонных дорожек, тип А5 ВЛ



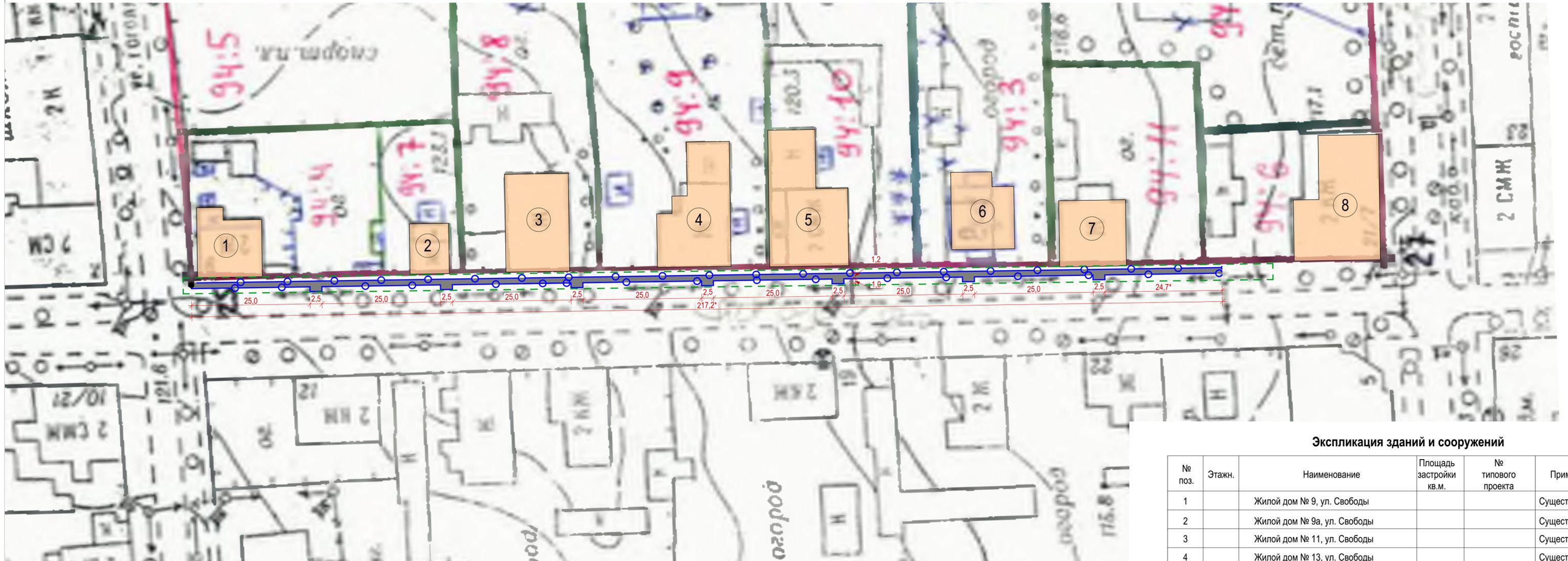
Схема размещения съезда для маломобильных групп населения



- 1 - Схема благоустройства в масштабе 1:500
- 2 - Система координат местная.
- 3 - Система высот Балтийская.
- 4 - Все размеры указаны в метрах.
- 5 - Все размеры со знаком \* уточнить на месте.

24-67-ПЗУ					
Ремонт тротуара по адресу Кировская область, г. Яранск, ул. Свободы (от дома №9 до дома №19)					
Изм.	К.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработ.	Емельянова				
ГИП	Канашин				
Н. контр.	Бочарова				
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	4
Разбивочный план					ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КАНАШИН СЕРГЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ комплексное проектирование

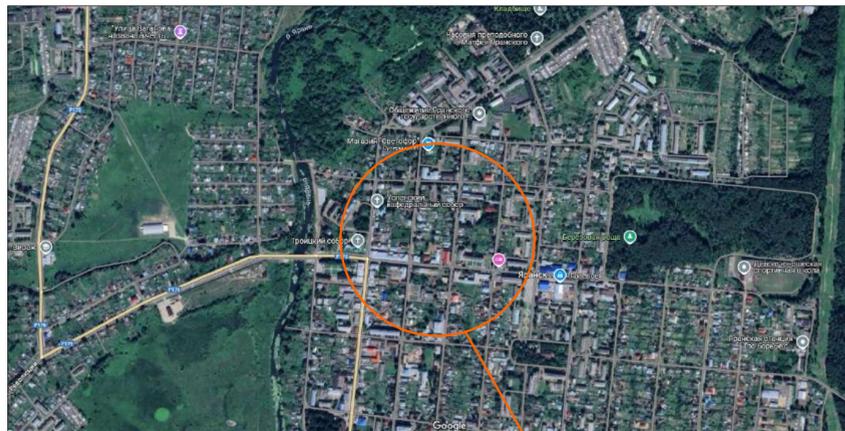
План благоустройства территории  
М 1:500



Условные обозначения:

- Ж - Существующие здания и сооружения
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров, S=279м<sup>2</sup> (ремонт)
- - Бордюрный камень тротуаров 100.20.8, 465м (проектир.)
- - - - Граница благоустройства
- ↔ 1,5 ↔ - Размеры объекта
- 1 - Позиционный номер согласно экспликации зданий и сооружений
- - Место понижения бордюра

Ситуационный план



Место застройки

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Этажн.	Наименование	Площадь застройки кв.м.	№ типового проекта	Примечание
1		Жилой дом № 9, ул. Свободы			Существующ.
2		Жилой дом № 9а, ул. Свободы			Существующ.
3		Жилой дом № 11, ул. Свободы			Существующ.
4		Жилой дом № 13, ул. Свободы			Существующ.
5		Жилой дом № 15, ул. Свободы			Существующ.
6		Жилой дом № 17, ул. Свободы			Существующ.
7		Жилой дом № 19, ул. Свободы			Существующ.
8		Общественное здание № 21, ул. Свободы			Существующ.

- 1 - Схема благоустройства в масштабе 1:500
- 2 - Система координат местная.
- 3 - Система высот Балтийская.
- 4 - Все размеры указаны в метрах.
- 5 - Все размеры со знаком \* уточнить на месте.

24-67-ПЗУ					
Ремонт тротуара по адресу Кировская область, г. Яранск, ул. Свободы (от дома №9 до дома №19)					
Изм.	К.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработ.	Емельянова				
ГИП	Канашин				
Н. контр.	Бочарова				
				Стадия	Лист
				П	ПЗУ-3
				Листов	4
План благоустройства территории					ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КАНАШИН СЕРГЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ комплексное проектирование

Перспективные виды



						24-67-ПЗУ			
						Ремонт тротуара по адресу Кировская область, г. Яранск, ул. Свободы (от дома №9 до дома №19)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Емельянова					П	ПЗУ-4	4
Н.контр.		Бочарова							
ГИП		Канашин							
						Перспективные виды	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КАНАШИН СЕРГЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ комплексное проектирование		