

ДОГОВОР № _____
на подачу тепловой энергии (частный дом)

г. Киров (обл.)

<Дата договора> г.

Муниципальное унитарное предприятие «Вулкан», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Собственники (наниматели) жилого дома _____, именуемые в дальнейшем Потребители, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре.

Стороны установили, что в настоящем договоре используются следующие понятия:

- **жилой дом** – индивидуально-определенное здание, либо часть здания, а также домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем земельном участке надворные постройки;
- **потребитель коммунальных услуг** – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым домом, потребляющее коммунальные услуги по отоплению для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- **индивидуальный прибор учета** – средство измерения, или совокупность средств измерений, используемые для определения объемов (количества) потребления тепловой энергии в жилом доме;
- **внешние сети теплоснабжения** – тепловые сети, используемые Ресурсоснабжающей организацией для подачи тепловой энергии в жилой дом;
- **внутридомовые сети теплоснабжения** – сети инженерно-технического обеспечения и иные теплоснабжающие установки, предназначенные для приема и передачи тепловой энергии и теплоносителя в жилом доме;
- **граница балансовой принадлежности** – линия раздела внешних сетей теплоснабжения, источников тепловой энергии и теплоснабжающих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.
- **граница эксплуатационной ответственности** – линия раздела внешних сетей теплоснабжения и внутридомовых сетей теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) за их надлежащую эксплуатацию, определенная для сторон настоящего договора в порядке, установленном жилищным законодательством РФ и настоящим договором.

1. Предмет договора.

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется производить подачу Потребителям тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества и в установленном объеме (приложение №1 к договору) в жилой дом, расположенный по адресу: _____, а Потребители обязуются своевременно оплачивать коммунальную услугу по отоплению на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации внутридомовых сетей теплоснабжения, исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств сторон договора, связанных с подачей тепловой энергии и ответственностью за эксплуатацию тепловых сетей, является граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, устанавливаемая в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (приложение №2 к договору).

Потребители отвечают за надлежащую эксплуатацию внутридомовых сетей теплоснабжения. Ресурсоснабжающая организация отвечает за надлежащую эксплуатацию

внешних сетей теплоснабжения, находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, и присоединенных к внутридомовым сетям теплопотребления жилого дома.

1.3. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – Правила учета), а также другими нормативными правовыми актами, действующими в период действия договора.

2. Требования к количеству и качеству тепловой энергии.

2.1. Договорное количество подаваемой тепловой энергии указано в приложении №1 к договору.

2.2. Фактическое количество тепловой энергии, подаваемое Ресурсоснабжающей организацией Потребителям, должно обеспечивать предоставление коммунальной услуги по отоплению в необходимых им объемах с учетом соблюдения требований к ее качеству, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг и условиями настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить бесперебойную подачу Потребителям тепловой энергии надлежащего качества и в установленном количестве.

Бесперебойная подача тепловой энергии производится Ресурсоснабжающей организацией в течение отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается решением уполномоченных органов с соблюдением установленных действующим законодательством РФ нормативных сроков начала (окончания) отопительного периода. Начало подачи тепловой энергии в жилой дом осуществляется путем снятия пломб с запорной арматуры, о чем сторонами составляются двухсторонние акты.

3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком (приложение № 4 к договору) для обеспечения температуры воздуха в жилом доме не ниже нормативной, установленной для жилых помещений действующими стандартами и жилищным законодательством РФ, с допустимыми отклонениями температуры теплоносителя не более чем на $\pm 3\%$.

3.1.3. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности параметры давления сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети, соответствующие расчетному гидравлическому режиму на жилой дом согласно технической документации с допустимыми техническими регламентами отклонениями: по давлению в подающем трубопроводе – не более чем $\pm 5\%$, давлению в обратном трубопроводе – не более ± 0.2 кгс/кв.см (± 20 кПа).

3.1.4. Заблаговременно предупреждать Потребителей о введении режимов ограничения (приостановления) подачи тепловой энергии в связи с образовавшимся дефицитом мощности (тепловой энергии), при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения.

3.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации внешних сетей теплоснабжения.

3.1.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.1.7. Осуществлять действия по вводу в эксплуатацию установленных Потребителями индивидуальных приборов учета в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

3.1.8. Соблюдать предписания органов, осуществляющих государственный контроль в области теплоэнергетики в Российской Федерации, принятые в пределах их полномочий.

3.1.9. Производить уменьшение стоимости коммунальной услуги по отоплению в случае подачи тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – нарушение качества коммунальной услуги), либо в неустановленном объеме по вине Ресурсоснабжающей организации.

Факт нарушения качества и (или) объема предоставления коммунальной услуги по отоплению подтверждается соответствующими актами, составленными с участием Ресурсоснабжающей организации и в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Проверка производится путем замера температуры сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности сторон. Замеры производятся в термометрических гильзах измерительными приборами, поверенными в органах Госстандарта РФ или приборами, входящими в состав узлов учета тепловой энергии, допущенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Замеры температуры теплоносителя на поверхности трубопроводов не допускаются.

По результатам совместной проверки представителями сторон составляется акт нарушения качества и (или) объема отпущенной тепловой энергии. В акте фиксируется температура сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности сторон, причины отклонения температуры воздуха в жилом доме от нормативных значений, а также указываются основания, при наличии которых Ресурсоснабжающая организация производит (не производит) перерасчет Потребителям.

При наличии оснований, указанных в акте, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет Потребителям в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

Перерасчет производится за период, в котором установлено нарушение качества и (или) объема отпущенной тепловой энергии, зафиксированного соответствующими актами, подписанными уполномоченными представителями сторон.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, состоянием расчётного учёта теплоснабжения Потребителей.

3.2.2. Присутствовать при испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенных к тепловым сетям Ресурсоснабжающей организации, а также систем теплоснабжения, подключенных по зависимой схеме.

3.2.3. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии отключить и опломбировать самовольно присоединенные к ее тепловым сетям теплоснабжающие установки.

3.2.4. Осуществлять действия, связанные с приостановлением и ограничением подачи тепловой энергии, в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

3.2.5. После предварительного уведомления Потребителей о дате и времени посещения, беспрепятственного доступа к индивидуальному прибору учета и теплоснабжающим установкам, к необходимой технической и иной документации Потребителей для:

- контроля за соблюдением установленных режимов, согласованных объемов потребления тепловой энергии, сроков поверки прибора учета;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к внешним сетям теплоснабжения;
- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи тепловой энергии в порядке, установленном настоящим договором;
- проведения проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях.

3.2.6. Проводить проверки достоверности предоставляемых Потребителями сведений о показаниях индивидуального прибора учета и проверки его состояния после письменного уведомления об этом Потребителей не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

3.3. Потребители обязуются:

3.3.1. Производить оплату коммунальной услуги по отоплению в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.3.2. При отсутствии индивидуального прибора учета тепловой энергии предоставлять Ресурсоснабжающей организации в отопительный период ежемесячно, не позднее 25 числа (в феврале до 23 числа) в письменном виде данные об изменении общей площади жилого дома, а также об изменении целей потребления тепловой энергии, при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

3.3.3. Обеспечивать установку индивидуального прибора учета по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией. Обеспечивать допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления акта ввода прибора учета в эксплуатацию и его опломбирования.

3.3.4. Вести учет показаний индивидуального прибора учета снятых в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, и передавать такие показания Ресурсоснабжающей организации в период с 18 по 25 число (в феврале до 23 числа) текущего месяца по форме, установленной в приложении №3 к договору.

3.3.5. Обеспечивать Ресурсоснабжающей организации возможность проверки показаний индивидуального прибора учета путем обеспечения доступа к месту его установки в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения соответствующего письменного требования.

3.3.6. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию, сохранность и техническое состояние индивидуального прибора учета, контроля и регулирования параметров теплоносителя, теплопотребляющего оборудования, теплопроводов, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования. Обеспечивать своевременную метрологическую поверку индивидуального прибора учета.

3.3.7. При внесении изменений в техническую документацию (технический паспорт) на жилой дом, представлять указанные изменения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения изменений. При нарушении сроков представления документов, указанных в настоящем пункте, перерасчет Потребителям не производится, изменения учитываются с 01 числа месяца, следующего за месяцем, в котором такие данные предоставлены.

3.3.8. В случае аварии на внутридомовых сетях теплопотребления немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно уведомив об этом Ресурсоснабжающую организацию. Обеспечить ремонт поврежденного участка системы отопления своими силами и средствами. При этом сторонами составляется акт о прекращении (на время аварии) подачи тепловой энергии и акт о возобновлении подачи тепловой энергии.

3.3.9. По требованию Ресурсоснабжающей организации обеспечить доступ не более чем через 3 (три) рабочих дня со дня предварительного оповещения работникам Ресурсоснабжающей организации, имеющим служебные удостоверения к действующим системам отопления, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета для производства предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей, контроля за соблюдением режима теплопотребления, проверки состояния и качества обслуживания приборов учета.

3.3.10. Своими силами или с привлечением сторонних специализированных предприятий осуществлять опрессовку и подготовку к отопительному периоду внутренних систем теплопотребления, их эксплуатацию согласно требованиям нормативно-технических документов, производить промывку систем отопления жилого дома. При этом перед каждым отопительным периодом сторонами составляются:

- акт гидравлического испытания тепловых узлов и систем отопления жилого дома;
- акт промывки внутренней системы отопления;
- акт готовности системы отопления к отопительному периоду;
- акт периодической проверки узла учета.

3.3.11. Включение систем теплопотребления с началом отопительного периода, а также включение отремонтированных систем отопления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта производить с разрешения и в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации.

3.3.12. При реконструкции или расширении существующих систем теплопотребления, изменении проектных характеристик жилого дома, приводящем к увеличению количества

потребляемой тепловой энергии, получать в Ресурсоснабжающей организации технические условия на увеличение присоединенной мощности.

3.4. Потребители имеют право:

3.4.1. Требовать проведения перерасчета стоимости, поданной с нарушениями согласованных договором параметров качества тепловой энергии в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг и пунктом 3.1.9. настоящего договора.

3.4.2. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках в счетах на оплату коммунальной услуги по отоплению и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.

3.4.3. Требовать от Ресурсоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества подаваемой тепловой энергии (в т.ч. режима ее отпуска) после уведомления в указанные в нем сроки, обеспечивающие возможность представителю Ресурсоснабжающей организации принять участие в проведении такой проверки.

3.5. Потребители не вправе:

3.5.1. Самовольно производить переустройство и перепланировку жилого дома, в том числе самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной документацией на жилой дом, самовольно увеличивать поверхность нагрева приборов отопления свыше параметров, предусмотренных проектной документацией, а также вносить иные изменения во внутримдомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на жилой дом и без согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

3.5.2. Самовольно нарушать пломбы на индивидуальных приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.5.3. Производить слив сетевой воды из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

4. Порядок определения количества подаваемой тепловой энергии.

4.1. Договорное количество подаваемой тепловой энергии определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению и общей площади жилого дома.

4.2. Фактическое количество поданной тепловой энергии определяется следующим образом:

4.2.1. Если жилой дом оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, количество поданной тепловой энергии определяется на основании показаний индивидуального прибора учета.

4.2.2. Если жилой дом не оборудован индивидуальным прибором учета, количество поданной тепловой энергии определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, утверждаемых уполномоченными органами, и общей площади жилого дома.

4.3. Количество тепловой энергии с использованием показаний индивидуального прибора учета определяется по показаниям указанного прибора учета, снятым Потребителями в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг. При этом показания, снятые в период до последнего числа расчетного месяца, принимаются для определения количества тепловой энергии, отпущенной Ресурсоснабжающей организацией Потребителям на последнее число соответствующего расчетного месяца.

4.4. В случае обнаружения неисправности индивидуального прибора учета тепловой энергии и необходимости его ремонта, а также по истечении межповерочного интервала, Потребители немедленно (в течение суток) уведомляют об этом Ресурсоснабжающую организацию. При выходе индивидуального прибора учета тепловой энергии из эксплуатации (на период его ремонта, замены и поверки), не представления показаний прибора учета, отказа в допуске к прибору учета, количество поданной тепловой энергии определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4. При установлении факта несанкционированного подключения Потребителей к системам отопления в отсутствие индивидуального прибора учета, или при подключении Потребителей минуя индивидуальный прибор учета, количество поданной тепловой энергии в

расчетном месяце, в котором был установлен такой факт, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.5. При установлении факта несанкционированного вмешательства Потребителей в работу индивидуального прибора учета (в т.ч. нарушения пломб и знаков визуального контроля, установленных представителями органов метрологических служб и Ресурсоснабжающей организацией, механического повреждения приборов учета), повлекшего искажение показаний такого прибора учета, количество поданной тепловой энергии в расчетном месяце, в котором установлен такой факт, рассчитывается в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

Если дату осуществления несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета установить невозможно, то объем тепловой энергии рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, начиная с даты проведения Ресурсоснабжающей организацией предыдущей проверки, не более чем за 6 (шесть) месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета.

4.6. Определение объемов тепловой энергии с использованием показаний индивидуального прибора учета при его установке (также после его замены, поверки) и вводе в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке производится с даты ввода прибора учета в эксплуатацию.

4.7. При несвоевременном сообщении Потребителями о выходе из строя индивидуального прибора учета и о нарушении режима и условий его работы, прибор учета считается вышедшим из строя с момента последней его проверки Ресурсоснабжающей организацией. В этом случае, количество тепловой энергии определяется за весь период с момента последней проверки в соответствии с п. 4.2.2. договора.

5. Установка, ввод в эксплуатацию индивидуального прибора учета и обеспечение его надлежащей эксплуатации.

5.1. Жилой дом должен быть оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии.

5.2. При установке индивидуального прибора учета Потребители обязаны получить у Ресурсоснабжающей организации технические условия на проектирование узла учета и согласовать дату установки прибора учета, при этом к коммерческой эксплуатации допускаются приборы утвержденного типа, соответствующие требованиям действующего законодательства РФ об обеспечении единства измерений и имеющие действующие свидетельства об утверждении типа средств измерений.

5.3. Ввод в эксплуатацию индивидуального прибора учета осуществляется представителем Ресурсоснабжающей организации в присутствии Потребителей в порядке, предусмотренном Правилами учета, о чем составляется соответствующий акт, при этом в случае, если ввод вновь установленного индивидуального прибора учета осуществляется в межотопительный период, то по результатам осмотра данного прибора учета составляется акт, в котором указывается, что ввод будет произведен с момента проверки прибора учета на работоспособность (с начала подачи теплоносителя в тепловые сети).

5.4. Стороны договора обязаны обеспечить ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета в срок не позднее первого числа месяца после даты его установки.

5.5. В начале каждого отопительного периода Потребители обязаны обеспечить допуск к индивидуальному прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет проверки его рабочего состояния, о чем составляется соответствующий акт.

После завершения отопительного периода Потребители обязаны обеспечить допуск к индивидуальному прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего акта.

5.6. При выходе из строя прибора учета Потребители обязаны зафиксировать время выхода из строя индивидуального прибора учета в журнале показаний приборов учета, а также сообщить данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

6. Приостановление и ограничение подачи тепловой энергии.

6.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу Потребителям тепловой энергии в случаях и при соблюдении порядка, установленных действующим законодательством РФ.

6.2. При введении ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, а также возобновлении подачи тепловой энергии, Ресурсоснабжающая организация направляет Потребителям уведомление, в котором указываются основания, дата и время введения ограничения или прекращения (возобновления) подачи тепловой энергии. Указанное уведомление направляется Потребителям в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Ограничение или приостановление подачи тепловой энергии осуществляется до погашения задолженности или устранения причин, послуживших основанием для ведения ограничения или приостановления подачи тепловой энергии. Ответственность за возможные последствия отключения возлагается на Потребителей.

7. Цена и порядок расчетов.

7.1. Цена отпускаемой тепловой энергии устанавливается по тарифу, утверждаемому и изменяемому в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для сторон. При изменении тарифов расчеты за отпускаемую тепловую энергию по новому тарифу производятся с даты введения его в действие. Об изменении тарифов на тепловую энергию Потребители извещаются через средства массовой информации. Киров». Изменение тарифов на тепловую энергию в период действия договора не требует его переоформления.

7.3. Тариф на тепловую энергию и стоимость сетевой воды на момент заключения настоящего договора указаны в приложении №5 к договору.

7.4. Плата за сетевую воду определяется исходя из калькуляции стоимости одной тонны воды на подпитку тепловых сетей, ежегодно утверждаемой Ресурсоснабжающей организацией соответствующим локальным документом, и применяется в отношениях сторон на период ее действия, установленный в локальном документе. Уведомление Потребителей об изменении платы за сетевую воду осуществляется при выставлении счетов-квитанций за коммунальную услугу по отоплению (при наличии сверхнормативных утечек), в котором указано новое значение платы за сетевую воду.

7.5. Расчетный период для оплаты коммунальной услуги по отоплению устанавливается равным календарному месяцу (при наличии приборов учета календарный месяц исчисляется с 23 (25) по 23 (25) число).

7.6. Оплата производится Потребителями в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных счетов-квитанций и информации, размещенной на портале ГИС ЖКХ, до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным. В счетах-квитанциях отдельной строкой выделяется сумма невозвращенного теплоносителя (сверхнормативная подпитка, утечки).

7.7. При нарушении сроков оплаты, установленных в настоящем договоре, Потребители обязаны уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяностопервого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8. Порядок действий сторон при выявлении утечки теплоносителя.

8.1. При обнаружении сверхнормативной утечки теплоносителя, Ресурсоснабжающая организация немедленно организует поиск утечки и вызывает Потребителей для составления акта об утечке теплоносителя. В акте указывается время начала утечки, объем и характер утечки.

8.2. В случае неявки Потребителей для составления акта об утечке или отказа от подписания акта, представитель Ресурсоснабжающей организации оформляет акт с участием не менее двух незаинтересованных лиц, при этом в акте указывается точное время его составления, а также данные о вызове Потребителей, либо в случае отказа от подписи акта данные о причинах отказа от подписи акта. Отказ от подписания акта утечки не освобождает Потребителей от оплаты утечки в установленном порядке.

8.3. При наличии прибора учета у Потребителей объем утечки определяется по показаниям данного прибора учета.

При отсутствии у Потребителей приборов учета расчет расхода теплоносителя вследствие утечки определяется по формуле:

$$G_{\text{утеч}} = 3600 \cdot \mu \cdot T \cdot \omega \sqrt{2 \cdot g \cdot H}, \text{ м}^3$$

где $G_{\text{утеч}}$ – расход теплоносителя вследствие утечки через отверстие на поврежденной тепловой сети, м^3 ;

μ – коэффициент истечения 0,6;

T – продолжительность утечки, час;

ω – площадь живого сечения отверстия, м^2 ;

$g = 9,81 \text{ м/с}^2$ – ускорение свободного падения;

H – напор воды в трубопроводе на поврежденном участке, м вод.ст.

При этом для определения потерь тепловой энергии, связанных с утечкой теплоносителя, используется формула:

$$Q_{\text{утеч}} = G_{\text{утеч}} (t_1 - t_{\text{хв}}) \cdot \rho \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал}$$

где t_1 – температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, определенная согласно показаниям прибора учета тепловой энергии в ближайшей тепловой камере либо на источнике теплоты, $^{\circ}\text{C}$;

$t_{\text{хв}}$ – температура холодной воды, $^{\circ}\text{C}$ (в отопительный период $t_{\text{хв}} = 5^{\circ}\text{C}$);

ρ – плотность теплоносителя при температуре теплоносителя t_1 , кг/м^3 .

8.4. Общий объем утечки определяется за все время с момента установления Ресурсоснабжающей организацией факта обнаружения утечки, оформленного актом и до ее устранения. Если момент образования утечки установить невозможно, то дата начала утечки определяется по показаниям водомера, установленного на подпиточном трубопроводе в котельной Ресурсоснабжающей организации.

9. Ответственность сторон.

9.1. Ресурсоснабжающая организация несет установленную действующим законодательством РФ ответственность перед Потребителями за несоблюдение требований к параметрам качества подаваемой тепловой энергии, нарушение режима подачи тепловой энергии и (или) подачу ее в неустановленном объеме.

9.2. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества тепловой энергии параметрам, установленным в настоящем договоре, а также за подачу тепловой энергии в неустановленном объеме в случае несогласованных изменений Потребителями в схеме теплоснабжающих установок жилого дома, отсутствия на узлах ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, неисправности оборудования, повреждения трубопроводов, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителей, неправомерных действий Потребителей по эксплуатации внутренних систем теплоснабжения, а также при отсутствии паспорта (акта) готовности систем теплоснабжения жилого дома к отопительному периоду.

9.3. Потребители несут ответственность за достоверность информации, связанной с учетом предоставленной тепловой энергии, в том числе за достоверность сведений о размере общей площади жилого дома, показаниях индивидуального прибора учета и сроках его поверки.

9.4. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, Потребители несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

10. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует неопределенный срок.

Стороны пришли к соглашению, что условия договора применяются к правоотношениям, возникшим с _____ года.

10.2. Изменения и дополнения в договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством РФ для его заключения.

10.3. Потребители имеют право расторгнуть настоящий договор в связи с отключением жилого дома от системы отопления при условии полной оплаты коммунальной услуги по отоплению согласно выставленным счетам-квитанциям. Отключение жилого дома от системы отопления производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ, с составлением Ресурсоснабжающей организацией соответствующего акта об отключении.

10.4. При продаже и в других случаях отчуждения жилого дома в установленном порядке, Потребители обязаны не менее чем за месяц уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию, предоставить в письменном виде данные о том, кому продан жилой дом, предоставить копии документов, подтверждающих отчуждение жилого дома (копию договора купли-продажи, дарения и т.д.).

11. Заключительные положения.

11.1. Споры, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путём переговоров, обмена письмами (телеграммами, телетайпограммами, и т.п.), заключения дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами, а при не достижении согласия споры в судебном порядке по месту нахождения Ресурсоснабжающей организации.

11.2. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за выполнение условий настоящего договора со стороны Ресурсоснабжающей организации являются:

11.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два находятся в Ресурсоснабжающей организации, а один у Потребителей.

11.4. Все приложения, дополнительные и иные соглашения к договору являются неотъемлемой его частью.

Реквизиты и адреса сторон:

Ресурсоснабжающая организация:

МУП «Вулкан»

612260, Кировская обл., г. Яранск, ул. Карла Маркса, д. 45, тел. 8 (83367) 2-03-47

Р/с 40702810300510000091 в АО КБ «Хлынов» г. Киров

Кор/счет 3010181010000000711 БИК 043304711 КПП 433901001

ИНН 4339008232 ОКПО 93248827

Потребители:

Приложения.

1. Договорное количество подаваемой тепловой энергии. Приложение №1.
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Приложение №2.
3. Отчет о потреблении тепловой энергии. Приложение №3.
4. График качественного регулирования температуры сетевой воды. Приложение №4.
5. Тариф на тепловую энергию. Стоимость сетевой воды. Приложение №5.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация:

_____ (_____)

<Дата договора> г.
м.п.

Потребители:

_____ (_____)

<Дата договора> г.