

**ДОГОВОР № _____
на подачу тепловой энергии**

г. Киров (обл.)

<Дата договора> г.

Муниципальное унитарное предприятие «Вулкан», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственники (наниматели) жилого помещения (квартиры) № _____ в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ в г. _____ Кировской области, именуемые в дальнейшем «Потребители», с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре.

Стороны установили, что в настоящем договоре используются следующие понятия:

- **потребитель коммунальных услуг** – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги по отоплению для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

- **собственник** - субъект гражданского права, право собственности которого на жилое помещение (квартира, часть квартиры, комната) в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном законом порядке.

- **общедомовой прибор учета** - коллективный (общедомовой) прибор учета, то есть средство измерения, или совокупность средств измерения и дополнительного оборудования, используемые для определения объема (количества) тепловой энергии, поданной в многоквартирный дом;

- **внешние сети теплоснабжения** – тепловые сети, используемые Ресурсоснабжающей организацией для подачи тепловой энергии в многоквартирный дом;

- **внутридомовые сети теплоснабжения** – сети инженерно-технического обеспечения и иные теплоснабжающие установки, предназначенные для приема и передачи тепловой энергии, теплоносителя в многоквартирном доме и входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- **граница балансовой принадлежности** – линия раздела внешних сетей теплоснабжения, источников тепловой энергии и теплоснабжающих установок между владельцами по признаку собственности или владению на ином предусмотренном федеральными законами основании.

- **граница эксплуатационной ответственности** – линия раздела внешних сетей теплоснабжения и внутридомовых сетей теплоснабжения по признаку обязанности (ответственности) за их надлежащую эксплуатацию, определенная для сторон настоящего договора в порядке, установленном жилищным законодательством РФ и настоящим договором.

1. Предмет договора.

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется производить подачу Потребителям тепловой энергии в целях оказания коммунальных услуг по отоплению надлежащего качества и в согласованном сторонами количестве в многоквартирный дом, расположенный по адресу: _____, а Потребители обязуются своевременно оплачивать коммунальные услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать надлежащее техническое

состояние и безопасность эксплуатации внутридомовых сетей теплоснабжения, исправность приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств сторон договора, связанных с подачей тепловой энергии и ответственностью за эксплуатацию тепловых сетей, является граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, устанавливаемая в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2 к договору).

Потребители отвечают за надлежащую эксплуатацию внутридомовых сетей теплоснабжения (включая сети и иные объекты за пределами стены многоквартирного дома, если данные сети и иные объекты указаны в технической документации на многоквартирный дом в составе сведений о состоянии общего имущества). Ресурсоснабжающая организация отвечает за надлежащую эксплуатацию внешних сетей теплоснабжения, находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, и присоединенных к внутридомовым сетям теплоснабжения многоквартирного дома.

1.3. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – Правила учета), а также другими нормативными правовыми актами, действующими в период действия договора.

2. Требования к количеству и качеству тепловой энергии.

2.1. Договорное количество подаваемой тепловой энергии указано в Приложении №1 к договору.

2.2. Фактическое количество тепловой энергии, подаваемое Ресурсоснабжающей организацией Потребителям, должно обеспечивать предоставление коммунальных услуг в необходимых им объемах с учетом соблюдения требований к их качеству, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг и условиями настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить бесперебойную подачу Потребителям тепловой энергии надлежащего качества и в объеме, определяемом в порядке, установленном в пункте 2.1. настоящего договора.

Бесперебойная подача тепловой энергии производится Ресурсоснабжающей организацией в течение отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается решением уполномоченных органов с соблюдением установленных действующим законодательством РФ нормативных сроков начала (окончания) отопительного периода. Начало подачи тепловой энергии в многоквартирный дом осуществляется путем снятия пломб с запорной арматуры, о чем сторонами составляются двухсторонние акты.

3.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком (приложение №5 к договору) для обеспечения температуры воздуха в жилых помещениях не ниже нормативной, установленной для жилых помещений действующими стандартами и жилищным законодательством РФ, с допустимыми отклонениями температуры теплоносителя не более чем на $\pm 3\%$.

3.1.3. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности параметры давления сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети,

соответствующие расчетному гидравлическому режиму на многоквартирный дом согласно технической документации с допустимыми техническими регламентами отклонениями: по давлению в подающем трубопроводе – не более чем +/- 5%, давлению в обратном трубопроводе – не более +/- 0.2 кгс/кв.см (+/- 20 кПа).

3.1.4. Заблаговременно предупреждать Потребителей о введении режимов ограничения (приостановления) подачи тепловой энергии в связи с образовавшимся дефицитом мощности (тепловой энергии), при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения.

3.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации внешних сетей теплоснабжения.

3.1.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.1.7. Осуществлять действия по вводу в эксплуатацию общедомовых приборов учета в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

3.1.8. Соблюдать предписания органов, осуществляющих государственный контроль в области теплоэнергетики в Российской Федерации, принятые в пределах их полномочий.

3.1.9. Производить уменьшение стоимости коммунальных услуг по отоплению в случае подачи тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – нарушение качества коммунальных услуг), либо в неустановленном объеме по вине Ресурсоснабжающей организации.

Факт нарушения качества и (или) объема предоставленных коммунальных услуг подтверждается соответствующими актами, составленными с участием Ресурсоснабжающей организации и Потребителей в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Проверка производится путем замера температуры сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности сторон. Замеры производятся в термометрических гильзах измерительными приборами, поверенными в органах Госстандарта РФ или приборами, входящими в состав узлов учета тепловой энергии, допущенными в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Замеры температуры теплоносителя на поверхности трубопроводов не допускаются.

По результатам совместной проверки представителями сторон составляется акт нарушения качества и (или) объема отпущенной тепловой энергии. В акте фиксируется температура сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности сторон, причины отклонения температуры воздуха в жилых помещениях от нормативных значений, а также указываются основания, при наличии которых Ресурсоснабжающая организация производит (не производит) перерасчет Потребителям.

При наличии оснований, указанных в акте, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет Потребителям в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

Перерасчет производится за период, в котором установлено нарушение качества и (или) объема отпущенной тепловой энергии, зафиксированного соответствующими актами, подписанными уполномоченными представителями сторон.

3.1.10. Уведомлять Потребителей в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем теплоснабжения, в том числе на тепловые сети третьим лицам, об изменении наименования, местонахождения и иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, состоянием расчётного учёта теплопотребления Потребителей.

3.2.2. Присутствовать при испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенных к тепловым сетям Ресурсоснабжающей организации, а также систем теплоснабжения, подключенных по зависимой схеме.

3.2.3. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии отключить и опломбировать самовольно присоединенные к ее тепловым сетям теплопотребляющие установки.

3.2.4. Осуществлять действия, связанные с приостановлением и ограничением подачи тепловой энергии в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

3.2.5. После предварительного уведомления Потребителей о дате и времени посещения, беспрепятственного доступа к общедомовым приборам учета и теплопотребляющим установкам, к необходимой технической и иной документации Потребителей для:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления тепловой энергии;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к внешним сетям теплоснабжения;
- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи тепловой энергии в порядке, установленном настоящим договором;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях.

3.3. Потребители обязуются:

3.3.1. Производить оплату коммунальных услуг по отоплению в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.3.2. В отопительный период ежемесячно, не позднее 25 числа (в феврале до 23 числа) предоставлять Ресурсоснабжающей организации в письменном виде (в виде справки) данные об изменении общей площади многоквартирного дома и (или) жилых помещений, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.3. Обеспечивать допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления акта ввода общедомового прибора учета в эксплуатацию и его опломбирования.

3.3.4. Вести учет показаний общедомового прибора учета снятых в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, и передавать такие показания Ресурсоснабжающей организации в период с 18 по 25 число (в феврале до 23 числа) текущего месяца по форме, установленной в приложении №3 к договору. Предоставлять по требованию Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня копию журнала показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, заверенную в установленном законом порядке. В случае отсутствия журнала показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставлять архивные данные с прибора учета.

3.3.5. Обеспечивать Ресурсоснабжающей организации возможность проверки показаний общедомового прибора учета путем обеспечения доступа к месту его установки в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения соответствующего письменного требования.

3.3.6. Не допускать отклонение среднесуточной температуры воды в обратном трубопроводе от графика качественного регулирования температуры сетевой воды более чем на 5%. Часовая утечка теплоносителя (горячей воды) не должна превышать норму, которая составляет 0,25% объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.

3.3.7. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию, сохранность и техническое состояние общедомового прибора учета, контроля и регулирования параметров теплоносителя, теплопотребляющего оборудования, теплопроводов, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования.

3.3.8. При внесении изменений в техническую документацию (технический паспорт) на многоквартирный дом и (или) жилые помещения, представлять указанные изменения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения изменений. При нарушении сроков представления документов, указанных в настоящем пункте, перерасчет Потребителям не производится, изменения учитываются с 01 числа месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлены подтверждающие документы.

3.3.9. В случае аварии на внутридомовых сетях теплоснабжения, немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно уведомив об этом Ресурсоснабжающую организацию. Обеспечить ремонт поврежденного участка системы отопления своими силами и средствами в сроки, не превышающие допустимую продолжительность перерыва отопления, установленные в Правилах предоставления коммунальных услуг. При этом сторонами составляется акт о прекращении (на время аварии) подачи тепловой энергии и акт о возобновлении подачи тепловой энергии.

3.3.10. По требованию Ресурсоснабжающей организации обеспечить доступ не более чем через 3 (три) рабочих дня со дня предварительного оповещения работникам Ресурсоснабжающей организации, имеющим служебные удостоверения, к действующим системам отопления, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета для производства предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей, контроля за соблюдением режима теплоснабжения, проверки состояния и качества обслуживания приборов учета.

3.3.11. Своими силами или с привлечением сторонних специализированных предприятий обеспечивать надлежащее содержание внутридомовых сетей теплоснабжения, осуществлять промывку, опрессовку и подготовку к отопительному периоду внутренних систем теплоснабжения, их эксплуатацию согласно требованиям нормативно-технических документов. При этом перед каждым отопительным периодом сторонами составляются:

- акт гидравлического испытания тепловых узлов и систем отопления многоквартирного дома;
- акт промывки внутренней системы отопления;
- акт готовности системы отопления к отопительному периоду;
- акт периодической проверки общедомовых приборов учета.

3.3.12. Включение систем теплоснабжения с началом отопительного периода, включение отремонтированных систем отопления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, новых объектов теплоснабжения, субабонентов, производить с разрешения и в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации.

3.3.13. При реконструкции или расширении существующих систем теплоснабжения, изменении проектных характеристик многоквартирного дома, приводящем к увеличению количества потребляемой тепловой энергии, получать в Ресурсоснабжающей организации технические условия на увеличение присоединенной мощности.

3.3.14. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменении местожительства и иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.

3.4. Потребители имеют право:

3.4.1. Требовать проведения перерасчета стоимости коммунальных услуг по отоплению в случае нарушения согласованных договором параметров качества подаваемой тепловой энергии в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг и условиями настоящего договора.

3.4.2. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках в счетах на оплату коммунальных услуг и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.

3.5. Потребители не вправе:

3.5.1. Самовольно производить переустройство и перепланировку жилых помещений, в том числе самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной документацией на многоквартирный дом, самовольно увеличивать поверхность нагрева приборов отопления, установленных в жилых помещениях и (или) в местах общего пользования, свыше параметров, предусмотренных проектной документацией, а также вносить иные изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом и без согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

3.5.2. Самовольно нарушать пломбы на общедомовом приборе учета и в месте его подключения (крепления), демонтировать прибор учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в его работу.

3.5.3. Производить слив сетевой воды из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

4. Порядок определения договорного и фактического количества подаваемой тепловой энергии.

4.1. Договорное количество подаваемой тепловой энергии определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению и указано в приложении № 1.

4.2. Фактическое количество поданной тепловой энергии определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.3. При установке общедомового прибора учета, обеспечивающего учет потребленной тепловой энергии у потребителей в жилых и нежилых помещениях, распределение количества потребленной тепловой энергии производится Ресурсоснабжающей организацией пропорционально общей площади занимаемых помещений.

4.4. Количество тепловой энергии, определяемое сторонами договора при наличии общедомового прибора учета, определяется по показаниям указанного прибора учета, снятым Потребителями в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг. При этом показания, снятые в период до последнего числа расчетного месяца, принимаются для определения количества тепловой энергии, отпущенной Ресурсоснабжающей организацией Потребителям на последнее число соответствующего расчетного месяца.

4.5. В случае обнаружения неисправности общедомового прибора учета и необходимости его ремонта, а также по истечении межповерочного интервала Потребители немедленно (в течение суток) уведомляют об этом Ресурсоснабжающую организацию. При несвоевременном сообщении Потребителями о выходе из строя общедомового прибора учета и о нарушении режима и условий его работы, общедомовой прибор учета считается вышедшим из строя с момента последней его проверки Ресурсоснабжающей организацией. При выходе общедомового прибора учета тепловой энергии из эксплуатации (на период его ремонта, замены и поверки) количество поданной тепловой энергии определяется в порядке, установленном в Правилах предоставления коммунальных услуг.

4.6. При установлении факта несанкционированного подключения Потребителей к системе отопления в отсутствие общедомового прибора учета, или при подключении Потребителей минуя общедомовой прибор учета, количество поданной тепловой энергии определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.7. При установлении факта несанкционированного вмешательства Потребителей в работу общедомового прибора учета (в т.ч. нарушения пломб и знаков визуального контроля, установленных представителями органов метрологических служб и Ресурсоснабжающей организацией, механического повреждения общедомового прибора учета), повлекшего искажение показаний такого прибора учета, а также в случае не представления в установленные настоящим договором сроки отчета о потреблении тепловой энергии,

количество поданной тепловой энергии рассчитывается в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

Если дату осуществления несанкционированного вмешательства в работу общедомового прибора учета установить невозможно, то объем тепловой энергии рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, начиная с даты проведения Ресурсоснабжающей организацией предыдущей проверки, не более чем за 6 (шесть) месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета.

4.8. Определение объемов тепловой энергии с использованием показаний общедомового прибора учета при его установке (также после его замены, поверки) и вводе в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке производится с даты ввода прибора учета в эксплуатацию.

5. Ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета и обеспечение их надлежащей эксплуатации.

5.1. Ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета осуществляется представителем Ресурсоснабжающей организации в присутствии Потребителей в порядке, предусмотренном Правилами учета, о чем составляются соответствующие акты, при этом в случае, если ввод в эксплуатацию вновь установленного коллективного (общедомового) прибора учета осуществляется в межотопительный период, то по результатам осмотра данного прибора учета составляется акт, в котором указывается, что ввод будет произведен с момента проверки прибора учета на работоспособность (с начала подачи теплоносителя в тепловые сети).

5.3. Стороны договора обязаны обеспечить ввод в эксплуатацию установленного общедомового прибора учета в срок не позднее первого числа месяца после даты его установки. При этом к коммерческой эксплуатации допускаются приборы утвержденного типа, соответствующие требованиям действующего законодательства РФ об обеспечении единства измерений и имеющие действующие свидетельства об утверждении типа средств измерений.

5.4. В начале каждого отопительного периода Потребители обязаны обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет периодической проверки, о чем составляется соответствующий акт.

После завершения отопительного периода Потребители обязаны обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю Ресурсоснабжающей организации на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего акта.

5.5. При выходе из строя общедомового прибора учета Потребители обязаны зафиксировать время выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета, а также сообщить данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

6. Приостановление и ограничение подачи тепловой энергии.

6.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу Потребителям тепловой энергии в случаях и при соблюдении порядка, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При введении ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, а также возобновлении подачи тепловой энергии, Ресурсоснабжающая организация направляет Потребителям уведомление, в котором указываются основания, дата и время введения ограничения или прекращения (возобновления) подачи тепловой энергии. Указанное уведомление направляется Потребителям в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Ограничение или приостановление подачи тепловой энергии осуществляется до устранения причин, послуживших основанием для ведения ограничения или приостановления подачи тепловой энергии. Ответственность за возможные последствия отключения возлагается на Потребителей.

7. Цена и порядок расчетов.

7.1. Цена отпускаемой тепловой энергии устанавливается по тарифу, утверждаемому и изменяемому в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для сторон. При изменении тарифов расчеты за отпускаемую тепловую энергию по новым тарифам производятся с даты введения их в действие. Об изменении тарифов на тепловую энергию Потребители извещаются через средства массовой информации. Изменение тарифов на тепловую энергию в период действия договора не требует его переоформления.

7.3. Тариф на тепловую энергию и стоимость сетевой воды на момент заключения настоящего договора указаны в приложении №5 к договору.

7.4. Плата за сетевую воду определяется исходя из калькуляции стоимости одной тонны воды на подпитку тепловых сетей, ежегодно утверждаемой Ресурсоснабжающей организацией соответствующим локальным документом, и применяется в отношениях сторон на период ее действия, установленный в локальном документе. Уведомление Потребителей об изменении платы за сетевую воду осуществляется при выставлении счетов-квитанций за коммунальные услуги (при наличии сверхнормативных утечек), в котором указано новое значение платы за сетевую воду.

7.5. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу (при наличии приборов учета календарный месяц исчисляется с 23 (25) по 23 (25) число).

7.6. Оплата производится Потребителями в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных счетов-квитанций и информации, размещенной на портале ГИС ЖКХ, до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным. В счетах-квитанциях отдельной строкой выделяется сумма невозвращенного теплоносителя (сверхнормативная подпитка, утечки). Распределение платы за сверхнормативную утечку (при наличии) производится пропорционально общей площади помещений многоквартирного дома.

7.7. При нарушении сроков оплаты, установленных в настоящем договоре, Потребители обязаны уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8. Порядок действий сторон при выявлении утечки теплоносителя.

8.1. При обнаружении сверхнормативной утечки теплоносителя, Ресурсоснабжающая организация немедленно организует поиск утечки и вызывает Потребителей для составления акта об утечке теплоносителя. В акте указывается время начала утечки, объем, характер и период утечки.

8.2. В случае неявки Потребителей для составления акта об утечке или отказа от подписания акта, представитель Ресурсоснабжающей организации оформляет акт с участием не менее двух незаинтересованных лиц, при этом в акте указывается точное время его составления, а также данные о вызове Потребителей, либо в случае отказа от подписи акта данные о причинах отказа от подписи акта. Отказ от подписания акта утечки не освобождает Потребителей от оплаты утечки в установленном порядке.

8.3. При наличии общедомового прибора учета объем утечки определяется по показаниям данного прибора учета.

При отсутствии общедомового прибора учета расчет расхода теплоносителя вследствие утечки определяется по формуле:

$$G_{утеч} = 3600 \cdot \mu \cdot T \cdot \omega \cdot \sqrt{2 \cdot g \cdot H}, \text{ м}^3$$

где $G_{утеч}$ – расход теплоносителя вследствие утечки через отверстие на поврежденной тепловой сети, м^3 ;

μ – коэффициент истечения 0,6;

T – продолжительность утечки, час;

ω – площадь живого сечения отверстия, м^2 ;

$g = 9,81 \text{ м/с}^2$ – ускорение свободного падения;

H – напор воды в трубопроводе на поврежденном участке, м вод.ст.

При этом для определения потерь тепловой энергии, связанных с утечкой теплоносителя, используется формула:

$$Q_{утеч} = G_{утеч} (t_1 - t_{хв}) \cdot \rho \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал}$$

где t_1 – температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, определенная согласно показаниям прибора учета тепловой энергии в ближайшей тепловой камере либо на источнике теплоты, $^{\circ}\text{C}$;

$t_{хв}$ – температура холодной воды, $^{\circ}\text{C}$ (в отопительный период $t_{хв} = 5^{\circ}\text{C}$);

ρ – плотность теплоносителя при температуре теплоносителя t_1 , кг/м^3 .

8.4. Общий объем утечки определяется за все время с момента установления Ресурсоснабжающей организацией факта обнаружения утечки, оформленного актом и до ее устранения. Если момент образования утечки установить невозможно, то дата начала утечки определяется по показаниям водомера, установленного на подпиточном трубопроводе в котельной Ресурсоснабжающей организации.

9. Ответственность сторон.

9.1. Ресурсоснабжающая организация несет установленную законодательством РФ ответственность перед Потребителями за несоблюдение требований к параметрам качества, режиму подачи тепловой энергии и (или) подачу ее в неустановленном объеме.

9.2. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества подаваемой тепловой энергии параметрам, установленным в настоящем договоре, а также за подачу тепловой энергии в неустановленном объеме в случае несогласованных изменений Потребителями в схеме теплоснабжающих установок многоквартирного дома, отсутствия на узлах ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, неисправности оборудования, повреждения трубопроводов, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителей, неправомерных действий Потребителей по эксплуатации внутренних систем теплоснабжения, а также при отсутствии акта (паспорта) готовности внутрисетевых сетей теплоснабжения к отопительному периоду.

9.3. Потребители несут ответственность за достоверность информации, связанной с учетом отпущенной тепловой энергии, в том числе данных о размере общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

9.4. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, Потребители несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

10. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, действует неопределенный срок. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора применяются к правоотношениям, возникшим с _____ г.

10.2. Изменения и дополнения в договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством РФ для его заключения.

10.3. Потребители имеют право расторгнуть настоящий договор в связи с отключением многоквартирного дома от системы отопления в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10.4. При продаже и в других случаях отчуждения жилых помещений в установленном порядке, Потребители обязаны не менее чем за месяц уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию, предоставить в письменном виде данные о том, кому продано жилое помещение, предоставить копии документов, подтверждающих отчуждение жилого помещения (копию договора купли-продажи, дарения и т.д.).

11. Заключительные положения.

11.1. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за выполнение условий настоящего договора, со стороны Ресурсоснабжающей организации, являются:

11.2. Споры, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путём переговоров, обмена письмами (телеграммами, телетайпограммами, и т.п.), заключения дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами, а при не достижении согласия в судебном порядке по месту нахождения Ресурсоснабжающей организации.

11.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два находятся в Ресурсоснабжающей организации, а один у Потребителей.

11.4. Все приложения, дополнительные и иные соглашения к договору являются неотъемлемой его частью.

Реквизиты и адреса сторон:

Ресурсоснабжающая организация:

МУП «Вулкан»

612260, Кировская обл., г. Яранск, ул. Карла Маркса, д. 45, тел. 8 (83367) 2-03-47
Р/с 40702810300510000091 в АО КБ «Хлынов» г. Киров
Кор/счет 30101810100000000711 БИК 043304711 КПП 433901001
ИНН 4339008232 ОКПО 93248827

Потребители:

Приложения:

1. Договорное количество подаваемой тепловой энергии. Приложение №1.
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Приложение №2.
3. Отчет о потреблении тепловой энергии. Приложение №3.
4. График качественного регулирования температуры сетевой воды. Приложение №4.
5. Тариф на тепловую энергию. Стоимость сетевой воды. Приложение №5.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ресурсоснабжающая организация:

Потребители:

_____ (_____)

<Дата договора> г.

«____» _____ 20__ г.

м.п.